

استراتژی توسعه شهری و ابعاد اقتصادی آن

✓ **استراتژی توسعه شهری جایگزین طرح های بخش نبوده و به عنوان مکمل طرح ها مطرح است . بنابراین وجه تمایز C.D.S با سایر طرح های استراتژیک در عدم**

جایگزینی آن برای طرح های جامع است

فرآینده تدوین چشم انداز اغلب مراحل ذیل را در برمی گیرد :

۱-بررسی فرآیندهای تدوین چشم انداز در گذشته
۲- آندیشیدن در مورد چگونگی چشم اندازهای احتمالی شهر

۳- شناسایی چشم اندازهای مختلف برای شهرها
۴- انتخاب چشم انداز آینده شهر ،واشاعه عمومی چشم انداز آتی بعد از تهیه چشم اندازهای آتی شهر.
استراتژی های توسعه شهر تدوین می شود که این استراتژی ها نتایج مطالعات موضوعی ،مشورت و مشارکت بهره وران و دست اندرکاران ، مورر سایر استراتژی های موجود را شامل می شود ضمن آنکه طی مراحل زیر تدوین استراتژی ها رعایت می شود :
-تدوین استراتژی های دارای اولویت
-شناسایی سیاستها، برنامه ها و اقدامات لازم برای استراتژی ها

-تنظیم سیاستها ، برنامه ها و اولویت های مختلف -ارزیابی و انتخاب سیاستها و برنامه های مناسب -طراحی نظام ارزیابی و نظارت بر اجرای فعالیتها -منشخص کردن معیارها و شاخص های اندازه گیری مکانیزم بازخوردی است .

می دهد .
۲-طرح C.D.S در ایران اهداف خاصی را امع از کاهش فقر تا ساختار قضایی دنبال می کند و در اغلب آنها ۳ عنصردستیابی به رشد اقتصادی و اشتغال فرآینده کاهش فقر و تداوم آن ، دستیابی به مدیریت و حاکمیت شهری بهبود یافته ، مستقر است . در زمینه اصول C.D.S نیز باید گفت : این طرح ها مبتنی بر اصول چهارگانه ، معیار پایداری شهرهایی بنیان نهاده شد که از قابلیت زندگی ، رقابت پذیری، باگ پذیری و مدیریت و حاکمیت خوب شهری است که ارکان C.D.S را تشکیل می دهند .

حدود ۱۰ معیار برای حکمروایی خوب شهری به کار گرفته شده که Cities Allianceمعیار حاکمیت قانون، پاسخگو بودن، شفافیت و اصل رقابت را برگزیده است. اجزای C.D.S با توجه به شرایط هر شهر، اغلب تغییر می یابد . اما سه عنصر اصلی در آن شامل ساماندهی و ارزیابی ، چشم انداز و استراتژی و اجرا یا نظارت در همه اجزا ثابت هستند .

کارگاه دوم: **ارزیابی اقتصاد محلی**
- محدود نبودن ارزیابی به مرزها و محدودیة تقسیمات اداری شهر و جمع آوری اطلاعات در تمام این محدوده ها و تجلیل این اطلاعات (جدول SWoT)

مرحله سوم: تدوین استر اژی توسعه اقتصاد محلی:
- چشم انداز سازی (vision)،اهداف (Goals) مقاصد اجرایی (objectives) ، برنامه ها (programs) و پروژه ها و برنامه های عمل (projectg Action plans)

مرحله چهارم : اجرای استراتژی توسعه اقتصاد محلی:
- از طریق اجرای پروژه ها و برنامه عمل و تاثیرات آن بر توسعه فضای محلی
- مشخص کردن سلسله مراتب عملیات اجرایی ، گروه های مسئول ، برنامه زمان بندی و ...

مرحله پنجم : مرور و بازنگری استراتژی توسعه اقتصاد محلی

- مرور سالانه برنامه ها و استفاده از شاخص های ارزیابی و پایش و امکان اصلاح استراتژی ها باید یادآور شد:
استراتژی توسعه شهری جایگزین طرح های بخش نبوده و به عنوان مکمل طرح ها مطرح است . بنابراین وجه تمایز C.D.S با سایر طرح های استراتژیک در عدم جایگزینی آن برای طرح های جامع است . حتی در برخی شهرهای امریکایی طرح جامع تهیه شده به شکل راهبردی اجرا می شود که به عنوان «طرح های استراتژی جامع » ، به خود گرفته است . اما در ابتدای طرح با همان مشارکت بهره وران آغاز شد، پس از دستیابی به چشم انداز و تعیین استراتژی ها، عناصر اصلی فرآیند اجرا از مهمترین عناصر C.D.S است که چنانچه طرح مکانیزم اجرایی نداشته باشد، موفق نخواهد بود . بنابراین برای اجرای می توان راه های زیررا پیمود :

تشکیل گروه مسئول اجرا : این گروه مسئولیت اجرای فرآیند C.D.S را عهده دار خواهند بود که وظایف آنها شامل تدوین برنامه اجرایی ، تعیین سلسله مراتب اقدامات ، مسئولیت ها ، زمان بندی منابع ، اثرات مورد

شهر ها می توانند
باتوجه به نیازهای سایر
بخش ها و داشتن تصویری
روشن تر از اولویت ها
و نیاز به سرمایه گذاری نسبت
به تهیه طرح های جامع شهری
و یا سایر طرحها و بخش
اقدام کنند
»

انتظار و شاخص های عملکردی ، نظارت و ارزیابی ، فرآیند حل مناقشات بیان بهره وران و دست اندرکاران، رایزنی و مذاکره در خصوص استراتژی های دارای اولویت ، اجرای استراتژی های دارای مکانیزم های نظارت و ارزیابی و نظارت بر پیشرفت اجرا و تنظیم و دقیق استراتژی ها خواهد بود . نظارت از اجرا جدا نمی باشد و همزمان با اجرا نظارت نیز صورت می گیرد . بنابراین مکانیزم نظارتی باید به درستی تدوین شود که در آن موارد ذیل از جمله اهداف نظارتی روشن ، مشخص و قابل اندازه گیری عملکرد نظارت ، اثرات نظارتی بر طرح ، بحث مهم capacity Building آموزش است . اما مبحثی که ADB دنبال می کند تقریبا مطابق با روندی است که citiesAlliance به دنبال آن بوده است.

فراهم آوردن مقدمات طرح شناسایی شرکت کنندگان در فرآیند C.D.S و تعیین اعضاء گروه ، تعریف اهداف برنامه و نتایج مورد انتظار C.D.S.شناسایی بهره وران و تعیین مسئولیت ها ، ایجاد نظام مدیریتی



C.D.S یک نمونه(variation) است که از سال ۱۹۹۸ به بعد توسط (شعبه سازی) است که از سال ۱۹۹۸ به بعد توسط Asian) cities Alliance موسسه بین المللی مثل (ADB development bank) و باگ توسعه آسیایی و ... ایجاد شد و تا کنون در ۱۴۰ شهر کوچک و بزرگ از جمله کلان شهرها ، طرح های C.D.S تهیه شده است . در چارچوب وامی که باگ جهانی برای وزارت مسکن در رابطه بااصلاحات بخش مسکن و بهسازی در نظرگرفت ، مقرر شد ۳ طرح C.D.S در آن راستا در ایران دنبال شود . بندرعباس و تبریز ۲ شهری هستند که C.D.S برایشان قطعی شده اما شهر سوم هنوز مشخص نیست . فرآیند C.D.S در خصوص ابعاد اقتصادی از طریق Alliance و citysz بر یکدیگر منطبق اما در مراحل سه گانه و چهارگانه با یکدیگر متفاوتند . طرح استراتژی توسعه شهری تا فرآیند چشم انداز بلند مدت به این ترتیب آغاز شده که آینده شهر است و بر اساس آن برنامه های اجرایی کوتاه مدت انجام می شود . بر فرآیند رشد اقتصادی تاکید دارد و کنار آن به جوانب زیست محیطی، ساختار شهری، زیر ساختها و ساختار حاشیه شهری نیز می پردازد . چرا که اساساً فرآیند استراتژی توسعه شهری ، فرآیندی مشارکتی محسوب می شود . این استراتژی برنامه ای است برای رشد متوازن شهر که از طریق مشارکت عمومی برای بهبود کیفیت زندگی شهروندان تهیه می شود.اهداف این استراتژی شامل: چشم‌انداز سازی و تدوین برنامه، اقدام برای مدیریت و حکمروایی شهری ، افزایش سرمایه گذاری برای ایجاد فرصتهای اشتغال و برنامه های منظم و مداوم برای کاهش فقر است .

استراتژی توسعه شهری بر فرآیند تغییر، تقویت و پویایی اقتصادی و فرصت ها متمركز بوده است و استراتژی های منظمی را برای پاسخگویی به واقعیت های اقتصادی در شرایط رقابتی به کار می گیرد . این استراتژی هم چنین به ظرفیت سازی بهره وران

هیئتدبیرین مشاور

دفتر طرح واز نقشی

معماری -سازه-تاسیسات نقشه-نظارت و مشاوره

تلفن: ۶۶۷۹۵۴۴-همراه: ۰۹۱۷۳۳۴۹۵۹۶۸

آدرس: خیابان رسالت شمالی-ساختمان انهورا-طبقه اول

آموزشگاه آرایش وپیرایش

لجیا

با امتیاز رسمی از وزارت کار و امور اجتماعی سازمان آموزش فنی و حرفه ای

بایش از ۲۵ سال سابقه کار

تلفن: ۲۲۴۴۹۵۳-همراه: ۰۹۱۷۳۳۲۱۹۱

بندر عباس : ساختمان پزشکان پارسیان-طبقه دوم

معاملات املاک درویش

مشاور در امور

با مدیریت درویش بیگی و نیک اندیش

بندرعباس : گلشهر شمالی ، روپروی پارک

جنگلی، پشت مجتمع مسکونی سهند یک و دو،

بازارچه جانبازان

تلفن:۶۶۶۲۲۹۰-۶۶۶۲۲۹۱

فکس: ۶۶۶۴۷۹۰

مشاور املاک

پارادایس Paradise

صادقی

۶۶۸۳۴۷۲ ۶۶۸۲۷۶۶ ۰۹۱۷۳۳۲۳۵۵ ۰۹۱۷۳۱۶۵۰۰

مختاری صادقی

آدرس: بندر عباس گلشهر جنوبی، ضلع شرقی، نخل خیابان سعادت پلاک ۲

دعوت به همکاری

به تعدادی خودرو و وانت تک کابین و دو کابین ۹۲ به بالا یا مزدا

تک کابین و دو کابین ۸۲ به بالا و پاترول ۴ درب و ۸۰ و ۸۱ و نیسان

پیکاپ ۸۱ به بالا جهت کار در بندر عباس نیاز مندیم .لطفاً با شماره

تلفن ۰۹۱۷۳۳۲۳۶۲۷-۰۹۱۷۲۰۰۴۲۰۶-۰۹۱۷۲۰۰ تماس حاصل فرمائید

اطلاعیه

اطلاعیه

WAVE NEUTRALIZATION

Safety card (کارت های خنثی کننده تشعشات تلفن همراه)

بدین وسیله به اطلاع کلیه هم وطنان عزیز می رساند کارت های خنثی کننده امواج تلفن همراه (سیفتی کارت) که جهت سلامتی و محافظت شما عزیزان از خطرات بالقوه امواج الکترو مغناطیس به ویژه تلفن های همراه وارد کشور گردیده در کلیه ادارات پست مرکزی و تمامی دفاتر خدمات پستی کل استان هرمزگان با قیمت ۱۴۰۰۰ تومان ثبت نام و واگذار می گردد بدین منظور هموطنان می توانند به نزدیک ترین دفتر خدمات پستی و ارتباطی مراجعه و ثبت نام نمایند. شایان ذکر است: هموطنانی که جدیداً سیم کارت های خود را از دفاتر پستی تحویل می گیرند در اولویت خواهند بود.

هم وطن عزیز:

امواج الکترو مغناطیس و امواج تلفن همراه برای سلامتی انسان مضر و عامل بسیاری از بیمار ییها چون میگرن - سردرد -عصبی شدن -پر خاشگری -بیخوابی می باشد و در مراحل پیشرفته احتمال ابتلا به تومورهای مغزی و سرطان و بیماری های قلبی و جود دارد . جهت حل این معضلات کارت ها خنثی کننده امواج الکترومغناطیس و تشعشات تلفن همراه (سیفتی کارت) با برترین تکنولوژی روز دنیا جدیداً وارد کشور گردیده تا در اختیار مردم عزیز ایران قرار می گیرد و بدین طریق بتوان مردم را در برابر این تشعشات محافظت نمود . لازم به توضیح است این کارتها دارای وزن سبک و در اندازه کارت اعتباری بوده و دارای ۵ سال عمر مفید می باشد و نیاز به شارژ ندارد و کافی است فقط همراه شخص باشد تا امواج را جذب و خنثی نموده و شما را از خطرات و بیماری های امواج الکترومغناطیس و تلفن همراه در امان نگه ندارد پس از هم اکنون جهت ثبت نام و واگذاری به کلیه دفاتر پستی استان هرمزگان مراجعه نمایید.



برای اولین بار در جهان و اکنون در اختیار شما در ایران

ثبت نام و واگذاری در کلیه دفاتر پستی استان هرمزگان

روابط عمومی سیفتی کارت در منطقه جنوب کشور / استان هرمزگان

تلفن ۰۷۶۱-۲۲۴۲۲۸۷۵ و ۰۹۱۷۳۳۱۵۱۴۸

نمایندگی ها:

قشم -شعبه یک:مسعود رییسی ۰۷۶۳۵۳۲۷۱۵ قشم - شعبه دو - بازار فرودس : مسعودرییسی ۰۹۱۷۳۳۶۱۱۶۱۳

میناب - میدان شهدا : ذاکری- ۰۹۱۷۲۶۵۳۶۹۳

فضائل حیدری (علی (ع) و طوفان نوح (ع)

روزی پیغمبر اکرم (ص) نشسته بودند ، یک نفر از جن ها از آن حضرت مسائل خود را می پرسید که ناگاه علی (ع) به حضور پیامبر اسلام (ص) وارد شدند .

پیامبر اسلام (ص) مشاهده کردند که آن جن رسته ای بر اندامش افتاد و چون گنجشک ضعیفی، کوچک شد و به رسول خدا (ص) عرض کرد : ای رسول خدا مرا بپناه دهید !

پیامبر اکرم (ص) فرمودند : از که می ترسی و پناه می خواهی، عرض کرد : از این جوان (امیرالمومنین (ع) پیغمبر اکرم (ص) فرمودند چرا از این جوان می ترسی؟ گفت : وقتی که کشتی نوح (ع) در آن روز طوفانی و سیل به حرکت در آمد من خود را به کنار کشتی رساندم تا شاید بتوانم کشتی نوح (ع) را غرق کنم .

وقتی نزدیک کشتی شدم این جوان چنان ضربه ای به من زد که یک دست من قطع شد، آنگاه دست خود را بیرون آورد و نشان رسول خدا (ص) داد .

رسول خدا (ص) حرف این جن را تصدیق کرد و فرمودند : آری این جوان همان است که نوح نبی (ع) را یاری کرده است .

آرزوی ابراهیم خلیل (ع)

(ص) نشسته بودند و از بیانات آن بزرگوار ، بهره مند می شدند آن بزرگوار در آن شب این جریان را بیان کردند و فرمودند : « شب که مرا به سوی آسمانها به معراج بردند ، هنگامی که به آسمان سوم رسیدم ، منبری برای من نصب نمودند ، من در عرشه ی منبر قرار گرفتم و ابراهیم خلیل (ع) در پله ی پایین عرش قرار گرفت و سایر پیامبران در پله های پایین تر قرار گرفتند در این هنگام علی (ع) ظاهر شد که بر شترتی بر نور سوار بود و صورتش مانند ماه شب چهارده می درخشید و جمعی چون ستارگان تابان در اطراف او بودند . در این وقت ابراهیم خلیل (ع) به من فرمود: این - اشاره به علی (ع) - کدام پیامبر بزرگ و یا فرشته ی بلند مقام است؟

گفتم : او نه پیامبر است و نه فرشته ، بلکه برادر شپ بود ، جمعی از اصحاب در محضررسول خدا (ص) نشسته بودند و از بیانات آن بزرگوار ، بهره مند می شدند آن بزرگوار در آن شب این جریان را بیان کردند و فرمودند : « شب که مرا به سوی آسمانها به معراج بردند ، هنگامی که به آسمان سوم رسیدم ، منبری برای من نصب نمودند ، من در عرشه ی منبر قرار گرفتم و ابراهیم خلیل (ع) در پله ی پایین عرش قرار گرفت و سایر پیامبران در پله های پایین تر قرار گرفتند در این هنگام علی (ع) ظاهر شد که بر شترتی بر نور سوار بود و صورتش مانند ماه شب چهارده می درخشید و جمعی چون ستارگان تابان در اطراف او بودند . در این وقت ابراهیم خلیل (ع) به من فرمود: این - اشاره به علی (ع) - کدام پیامبر بزرگ و یا فرشته ی بلند مقام است؟

گفتم : او نه پیامبر است و نه فرشته ، بلکه برادر شپ بود ، جمعی از اصحاب در محضررسول خدا (ص) نشسته بودند و از بیانات آن بزرگوار ، بهره مند می شدند آن بزرگوار در آن شب این جریان را بیان کردند و فرمودند : « شب که مرا به سوی آسمانها به معراج بردند ، هنگامی که به آسمان سوم رسیدم ، منبری برای من نصب نمودند ، من در عرشه ی منبر قرار گرفتم و ابراهیم خلیل (ع) در پله ی پایین عرش قرار گرفت و سایر پیامبران در پله های پایین تر قرار گرفتند در این هنگام علی (ع) ظاهر شد که بر شترتی بر نور سوار بود و صورتش

مانند ماه شب چهارده می درخشید و جمعی چون ستارگان تابان در اطراف او بودند . در این وقت ابراهیم خلیل (ع) به من فرمود: این - اشاره به علی (ع) - کدام پیامبر بزرگ و یا فرشته ی بلند مقام است؟

گفتم : او نه پیامبر است و نه فرشته ، بلکه برادر شپ بود ، جمعی از اصحاب در محضررسول خدا (ص) نشسته بودند و از بیانات آن بزرگوار ، بهره مند می شدند آن بزرگوار در آن شب این جریان را بیان کردند و فرمودند : « شب که مرا به سوی آسمانها به معراج بردند ، هنگامی که به آسمان سوم رسیدم ، منبری برای من نصب نمودند ، من در عرشه ی منبر قرار گرفتم و ابراهیم خلیل (ع) در پله ی پایین عرش قرار گرفت و سایر پیامبران در پله های پایین تر قرار گرفتند در این هنگام علی (ع) ظاهر شد که بر شترتی بر نور سوار بود و صورتش

